



ДОГОВОР №

г. Москва

« » 2016 г.

_____ в лице
Генерального директора, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**»,
с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «ИМС-КОНСТРУКТ**»,
именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Тануркова Александра
Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
«**Стороны**», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 **Заказчик**: юридическое лицо –

1.2 **Исполнитель**: юридическое лицо – **ООО "ИМС-КОНСТРУКТ"**.

1.3 **Объект**: *Здание (сооружение)* по адресу:

1.4 **Договор**: настоящий документ, подписанный **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.5 **Стороны**: **Заказчик** и **Исполнитель**, при совместном упоминании.

1.6 **Работа**: комплекс технологических операций и мероприятий, указанных в Смете №1
(Приложение №1).

2 Предмет Договора

2.1 **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по
выполнению **Работ на Объекте**, в сроки, установленные в п.4.2 настоящего
Договора. Условия и порядок внесения изменений указаны в п.10 настоящего
Договора.

2.2 **Исполнитель** обязуется выполнить все **Работы** собственными силами и/или силами
привлеченных организаций по цене согласно п.3.1. в соответствии с условиями
настоящего **Договора**.

3 Стоимость Работ

3.1 Стоимость **Работ** определяется *Сметой №1 (Приложение 1)*, и составляет _____
руб. 00 коп. ().

3.2 Порядок Сдачи/Приёмки выполненных **Работ**, а также условия расчётов за эти **Работы** указаны
в п.8 настоящего **Договора**.

4 Сроки выполнения Работ

4.1 Дата начало выполнения **Работ** является 3-й рабочий день с момента оплаты аванса
«Исполнителю» в размере 70 (Семьдесят) % оплаты от стоимости **Договора**

4.2 Срок выполнения работ устанавливается – () рабочих дней.



4.3 Срок выполнения **Работ** увеличивается, пропорционально, на количество дней, в которые наблюдались атмосферные осадки, более 2 ч в день, ураганный ветер, подтопление территории рабочей зоны, падение температуры атмосферы рабочей зоны ниже + 5 С. Возможны также другие природные, техногенные или иные объективные причины, не зависящие от **Исполнителя**, мешающие качественному выполнению работ по **Договору**. В таких случаях сроки выполнения работ также увеличиваются, либо вступают в силу условия форс-мажорных обстоятельств, согласно п.13 настоящего **Договора**.

5 Обеспечение материалами и оборудованием

5.1 Обеспечение работ строительными и технологическими материалами, техническими средствами и приспособлениями **Исполнитель** осуществляет за свой счёт. При этом поставляемые материалы должны быть свободны от обязательств третьих лиц.

5.2 Ответственность за качество, поставляемых на **Объект** материалов и оборудования и соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям несет **Исполнитель**.

5.3 **Исполнитель** обязуется обеспечить разгрузку и складирование, поступающих на **Объект** материалов и технических средств.

5.4 Все, поставляемые для организации **Работ** материалы и технические средства, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.5 **Исполнитель** несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации **Договора** материалов до момента подписания **Заказчиком**, предоставленного **Исполнителем**, заключительного Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, КС-3. При отсутствии **Исполнителя** на **Объекте**, по каким либо причинам (выходные, праздничные дни и т.п.), уполномоченный представитель **Исполнителя** передает на сохранность всё имеющееся на **Объекте** имущество, принадлежащее **Исполнителю**, уполномоченному представителю **Заказчика**, по Акту описи имущества.

6 Права и обязанности Исполнителя

6.1 **Исполнитель** вправе: Не приступать к выполнению работ до поступления авансового платежа

6.1.1 Привлечь к исполнению своих обязанностей по **Договору**, третьих лиц (Суб(суб)подрядчиков).

6.1.2 Досрочно завершить выполнение **Работы** по **Договору** и сдать её результат **Заказчику**.

6.1.3 Для выполнения **Работ** использовать как собственные технические средства, инструменты и приспособления, так и взятые у третьих юридических либо частных лиц по договорам Аренды, Лизинга и т.д. Все подобные договора, так же как и договора Субподряда, Трудового и т.п. соглашения с третьими лицами - являются внутренними хозяйственно-организационными документами **Исполнителя** и



последний имеет право не ставить **Заказчика** в известность о содержании таких документов.

6.2 **Исполнитель** обязан:

6.2.1 Выполнить **Работы** в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором** и приложениями к нему.

6.2.2 Обеспечить поставку и разгрузку материалов и оборудования собственными силами.

6.2.3 Обеспечить качество выполнения всех **Работ** в соответствии с действующими нормами и Техническими условиями.
Заказчик Исполнитель.

6.2.4 Своевременно и качественно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке **Работ** и в течение гарантийного срока эксплуатации **Объекта**.

6.2.5 Своевременно производить уборку мусора с мест проведения **Работ**.

6.2.6 В процессе производства **Работ**, соблюдать технику безопасности и нормы охраны труда и нести ответственность в соответствии со статьей 751.1079 ГК РФ, за выполнение Федерального закона «Об основах охраны труда РФ» и правил пожарной безопасности ППБ 01-93.

7 Права и обязанности Заказчика

7.1 **Заказчик** вправе:

7.1.1 По согласованию с **Исполнителем**, вносить изменения в техническую документацию при условии, что такие изменения не изменят характер (вид), объем выполняемых **Работ** и не превысят сметную стоимость. Превышение указанной в смете общей стоимости работ и/или изменение характера (вида), объема выполняемых **Работ**, даёт право **Исполнителю** увеличить соответственно срок производства **Работ** и их стоимость согласно Сметной Документации.

7.1.2 Осуществлять контроль над организацией **Исполнителем Работ** на **Объекте** в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего **Договора** и требованиями соответствующих нормативных документов.

7.1.3 Отчуждать свои права на **Объект** третьим лицам без передачи своих прав и обязанностей по настоящему **Договору**.

7.2 **Заказчик** обязан:

7.2.1 Обеспечить строительную готовность **Объекта** к производству **Работ** в соответствии с утвержденным проектом и передать его **Исполнителю** по Акту

7.2.2 Производить своевременную приемку и оплату выполненных **Исполнителем Работ** в порядке, предусмотренном в настоящем **Договоре**.

7.2.3 Обеспечить **Исполнителя** энергоресурсами. обеспечить доступ «Исполнителя» на объект. Убрать из зоны проведения ремонтных работ весь автотранспорт. 7.2.4 По заявке **Исполнителя**, предоставлять на территории **Объекта** помещения: подсобное помещение, для размещения рабочих на время выполнения работ



(помещение для переодевания и обеда рабочих охраняемый склад, бытовку, хоз. блок и т.п. 7.2.5 Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

8 Взаиморасчёты. Сдача и приемка Работ

8.1 **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** по завершению работ *Акт о приемке выполненных работ* по форме № КС-2, составленный на основании договорных цен согласно *Смете №1* и фактически выполненных объемов работ, сертификаты, технические паспорта на используемые материалы и *Справку о стоимости выполненных работ и затрат* по форме № КС-3, счет-фактуру. **Заказчик** имеет право назначить своего ответственного представителя, который, от его имени, осуществляет приемку, выполненных **Исполнителем** работ, в течение 2 (двух) рабочих дней, после предоставления **Исполнителем** *Акта выполненных работ* по форме № КС-2, *Справки о стоимости выполненных работ* по форме № КС-3, счетов-фактур.

8.2 **Заказчик** возвращает **Исполнителю** подписанные Акты приемки выполненных работ по форме №КС-2 и *Справки о стоимости выполненных работ и затрат* по форме №КС-3 не позднее 5 (пяти) рабочих дней, либо в тот же срок предоставляет **Исполнителю** мотивированный отказ. В противном случае Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и *Справки о стоимости выполненных работ и затрат* по форме № КС-3 считаются принятыми, и указанные в этих Актах **Работы** подлежат оплате **Заказчиком** в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.3 **Исполнитель**, в случае использования механизмов **Заказчика**, возмещает ему расходы с оформлением двустороннего акта, при этом **Заказчик** уменьшает оплату за выполненные работы с оформлением счета-фактуры на сумму использованных механизмов.

8.4 Текущие платежи по настоящему **Договору** производятся денежными средствами, на расчетный счет **Исполнителя**, в соответствии с фактически выполненными объемами **Работ**, справками о стоимости выполненных **Работ** и затрат по форме № КС-3 и предъявленных **Исполнителем** счетов-фактур.

8.5 Датой надлежащего платежа считается дата списания соответствующих денежных средств с банковского счета **Заказчика** или третьих лиц по его указанию.

8.6 Оплата принятых **Работ** производится **Заказчиком** в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты двустороннего подписания форм №№ КС-2, КС-3. 8.7 В случае внесения изменений в рабочую документацию в процессе строительства или при выполнении **Исполнителем** дополнительных работ, а также при увеличении объема работ, составляется двусторонний *Акт согласования объемов дополнительных работ*. **Заказчик** оплачивает эти работы по их фактическому объему, согласно условий настоящего **Договора** и установленных расценок на соответствующие работы в *Приложении 1*. В случае отсутствия вида выполненных работ в *Приложении 1*, стоимость таких работ согласуется отдельно, с оформлением дополнительного акта.



9 Гарантии качества по сданным Работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все **Работы** по **Договору**, выполненные **Исполнителем** и принятые **Заказчиком**.

9.2. Гарантийный срок выполненных **Работ** устанавливается в течение 2(двух) лет, считая с момента подписания завершающего Акта приёмки-сдачи.

9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации **Объекта**, то **Исполнитель** обязан устранить их за свой счет и в согласованные с **Заказчиком** сроки.

9.4. Наступление гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения **Объекта** и результатов **Работ** в период эксплуатации со стороны третьих лиц или **Заказчика**.

9.5. Гарантийный срок на весь выполненный объем **Работ** по **Договору** уменьшается пропорционально, на количество дней неисполнения **Заказчиком** своих обязательств по оплате за выполненные работы **Исполнителем** согласно **Договору**, по срокам рассмотрения и подписания завершающих *Актов о приемке выполненных работ* по форме № КС-2 и *Справок о стоимости выполненных работ и затрат* по форме № КС-3.

10 Порядок внесения изменений в Договор

10.1. **Исполнитель** не вправе вносить изменения в проектную документацию без письменного согласия **Заказчика** и авторского надзора проектной организации.

10.2. Любая договоренность между **Сторонами**, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим **Договором**, считается действительной, если она **Заказчик** **Исполнитель** подтверждена **Сторонами** в письменной форме, в виде дополнительного соглашения или протокола.

11 Ответственность Сторон

11.1 Если **Заказчиком**, в период проведения **Работ** или в течение гарантийного срока, будут обнаружены некачественно выполненные работы, **Исполнитель** обязан своими силами и за свой счет, в согласованный **сторонами** срок, переделать эти работы, для обеспечения их надлежащего качества.

11.2 **Сторона**, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**, либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3 В случае нарушения сроков выполнения **Работ** по вине **Исполнителя**, последний обязан уплатить **Заказчику** штраф в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от стоимости **Работ** по настоящему **Договору**.



11.4 В случае несвоевременной оплаты **Заказчиком** выполненных и принятых **Работ**, он обязан уплатить **Исполнителю** штраф в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального го Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от стоимости **Работ** по настоящему **Договору**.

11.5 Уплата экономических санкций не освобождает **Стороны** от выполнения принятых по **Договору** обязательств.

12 Прекращение договорных отношений и условия расторжения Договора.

12.1 Отношения по **Договору** прекращаются по завершению гарантийного срока, указанного в 9.2. настоящего **Договора**.

12.2 Настоящий **Договор** может быть досрочно расторгнут, по соглашению **Сторон**, в соответствии с действующим законодательством или по двусторонней договорённости.

12.3 В случае прекращения существования одной из **Сторон** в результате реорганизации, ликвидации ее права, обязанности и ответственность по настоящему **Договору** переходят к ее правопреемникам в случае согласия другой **Стороны**. Если такого согласия не будет, настоящий **Договор** считается досрочно расторгнутым по соглашению **Сторон**.

12.4 При расторжении **Договора** **Стороны** производят взаиморасчеты по акту сверки, до подписания которого действие **Договора** не прекращается.

13 Форс - мажорные обстоятельства

13.1 Форс-мажорными обстоятельствами считаются события, которые носят чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникают после заключения настоящего и не зависят от воли **Сторон**.

13.2 **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы. (Например: пожар, война, военные действия, блокады, запреты на экспорт-импорт, забастовки, гражданские волнения, задержки **Заказчик** **Исполнитель**

стр. 6 из 7
транспортных средств из-за поломки или непогоды, эмбарго или любые другие обстоятельства вне контроля одной из сторон, включая изменение Российского законодательства и т.п.).

13.3 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору** отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

13.4 Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, или они и их последствия будут действовать более этого срока, то **Стороны** в возможно более короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих **Сторон** альтернативных способов исполнения **Договора** и достижения соответствующей договоренности.



14 Особые условия

14.1 Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства **Работ** по вине **Исполнителя** или **Заказчика**

14.2 **Стороны** обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступной информацию по настоящему **Договору** третьим лицам иначе, как с письменного согласия обеих **Сторон**.

14.3 Любое уведомление по данному **Договору** дается в письменной форме и подписывается **Сторонами**.

14.4 При выполнении настоящего **Договора**, **Стороны** руководствуются действующими нормативными актами и законодательством РФ и г. Москвы.

14.5 Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору**, подписанные **Сторонами**, являются его неотъемлемой частью.

14.6 Все споры и разногласия по исполнению настоящего **Договора**, **Стороны** решают путем переговоров, а в случае не достижения согласия, передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

14.7 Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

15 Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

16 Росписи и печати

Заказчик:

Генеральный директор **М. П**

Исполнитель:

Генеральный директор **М. П.**
ООО «ИМС-КОНСТРУКТ» / / /Танурков
А.И./

