



ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ №

г. Москва

_____ 2016 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной Стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по ремонту

_____ (далее по тексту - «Работы») на Объекте, расположенном по адресу: _____, в соответствии с условиями настоящего Договора и передать результат работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работ и оплатить стоимость Договора в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Виды, объемы и стоимость выполнения Работ, составляющие предмет Договора, определяются в Калькуляции работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. При необходимости проведения технического, или иного перерыва, продолжительностью более двух суток на любом этапе проведения работ, Стороны составляют и подписывают Акт простоя с указанием этапа и причин поведения перерыва.

1.4. По окончании работ Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности «Исполнителя»:

2.1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.1.2. «Исполнитель» обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями в области строительного-ремонтных работ.

2.1.3. Вносить изменения и дополнять работу по письменным обоснованным замечаниям «Заказчика»;

2.1.4. «Исполнитель» обязан немедленно известить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, возникших по вине «Заказчика», угрожающих годности, или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. «Исполнитель» не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению действующих норм в области строительства и ремонта.

2.1.6. Исполнитель обеспечивает безопасное ведение работ. Обеспечивает соблюдение требований по охране труда, окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений. Обеспечивает не превышение запыленности и загазованности на месте производства работ, допустимого уровня шума при ведении работ в ночное время. Обеспечивает соблюдение правил санитарии на территории строительства и месте



производства работ. Исполнитель несет ответственность за риск случайной утраты, или случайного повреждения материалов и комплектующих изделий, оборудования, переданных Заказчиком, а также случайного уничтожения, или повреждения выполненных Работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до даты подписания Акта о приемке выполненных Работ.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Не приступать к выполнению работ до поступления авансового платежа;

2.2.2. Сдать результат работ досрочно с согласия «Заказчика».

2.2.3. Привлекать к выполнению работ иные субподрядные организации по согласованию с «Заказчиком». В этом случае «Исполнитель» несет всю ответственность перед «Заказчиком» за последствия неисполнения, или ненадлежащего исполнения обстоятельств субподрядчиком.

2.3. Обязанности **«Заказчика»:**

2.3.1. **«Заказчик»** обязан обеспечить доступ «Исполнителя» на объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора. Убрать из зоны проведения ремонтных работ весь автотранспорт.

2.3.2. **«Заказчик»** обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.3.3. **«Заказчик»** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.3.4. **«Заказчик»** обязан обеспечить Места хранения гидроизоляционного материала и оборудования (места хранения).

2.3.5. **«Заказчик»** обязан обеспечить Исполнителя помещением для размещения рабочих на время выполнения работ (помещение для переодевания и обеда рабочих).

2.4. Права «Заказчика»:

2.4.1. **«Заказчик»** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, давать указания о ходе выполнения работ.

2.4.2. Если **«Исполнитель»** не приступает своевременно к исполнению настоящего **Договора**, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, **«Заказчик»** вправе отказаться от исполнения **Договора**.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, **«Заказчик»** вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Датой начала работ является 3-й рабочий день с момента оплаты аванса «Исполнителю» в размере 70 (Семьдесят) % оплаты от стоимости Договора.

3.2. Срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет ____ (_____) рабочих дней.

3.3. В продолжительность выполнения работ не входит время, затраченное на согласование Технических решений с «Заказчиком» и с уполномоченными лицами, а также благоприятных погодных условий.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ определяется Приложение № 1 к настоящему Договору. В Договорную стоимость работ включена стоимость материала.

4.2. До момента начала работ в соответствии с п. 3.1. **«Заказчик»** вносит аванс в размере 70 (Семьдесят) % (Приложение № 1).

4.3. По окончанию и приемке выполненных работ **Заказчик** выплачивает оставшуюся от общей



стоимости работ сумму за вычетом аванса.

4.4. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Изменения объема и сроков выполнения работ оформляются приложением к настоящему Договору и рассматриваются Сторонами в течении 3-х (трех) рабочих дней.

5.2. **Исполнитель** заблаговременно уведомляет Заказчика о дате окончания работ и направляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ.

5.3. **Заказчик** обязан в течении 2-х (двух) рабочих дней с принять результат работ в присутствии Исполнителя, а

условий Договора, ухудшивших результат Работ, немедленно сообщить об этом Исполнителю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе по своему выбору:

6.2.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков, отвечающего стандартам качества в сроки согласованные сторонами;

6.2.2. Потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.4. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.5. **Заказчик**, нарушивший сроки оплаты, предусмотренные настоящим Договором, уплачивает Подрядчику неустойку, в размере 0,03% ставки рефинансирования, действующей на момент заключения Договора от суммы неоплаченной части Договора.

6.6. **Исполнитель**, нарушивший сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,03% рефинансирования действующей на момент заключения Договора от общей стоимости невыполненных в срок объемов работ по Договору.

7. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. **Заказчик** вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, своевременно уведомив об этом Исполнителя.

Оплатив Исполнителю часть стоимости Договора пропорционально фактическому объему работ, выполненных до получения Исполнителем Уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

7.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора, Исполнитель обязан освободить Объект работ в течении 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего Уведомления. При этом **Исполнитель** обязан передать остатки материалов и оборудования, полученных от заказчика, по Акту приема-передачи.



8. ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

8.1. **Исполнитель** обязуется взять на себя гарантийные обязательства только на выполненные Исполнителем **ремонтные работы сроком на 1 (один) год**. Гарантийный срок начинается со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии 100% оплаты работ Заказчиком.

8.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что отдельные виды работ (при условии их эксплуатации Заказчиком в соответствии с требованиями Норм и Правил по эксплуатации), имеют дефекты, или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем работ, то такие дефекты, или недостатки устраняются Исполнителем за свой счет.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. Все уведомления, сообщения, претензии, направляемые одной из Сторон в связи с настоящим Договором должны быть совершены в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они:

- Доставлены курьером;
- Отправлены по электронной почте;
- Посланы заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случаях, не терпящих отлагательств, Стороны вправе направлять друг другу необходимые уведомления, претензии и сообщения по электронной почте, или посредством факсимильной связи.

Решения, принятые на совместных производственных совещаниях и отражены в соответствующих Протоколах, подписанных Сторонами, являются обязательными для исполнения Сторонами. Принятые по итогам совещаний решения, выходящие за рамки договорных обязательств, подлежат последующему оформлению в виде соответствующих Дополнительных соглашений.

10.3. В случае не разрешения спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Работа выполняется для объекта на конкретной площадке по адресу, указанному в п.п.1.1 Договора.

11.2. Сторона вправе передать свои права и обязанности по Договору только с письменного согласия другой Стороны.

11.3. Все переговоры и переписка, коммерческие оферты, предшествующие подписанию настоящего Договора, считаются недействительными в случае их расторжения с Договором.

11.4. Стороны подтверждают и гарантируют то, что они являются надлежаще учрежденными и действующими юридическими лицами.



12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Паспорт
Серия

Паспорт
Серия

Выдан:

Выдан:

Дата выдачи:

Дата выдачи:

Проживающий по адресу:

Проживающий по адресу: